

**Таблица видов муниципального контроля с учетом положений Федерального закона «О внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации в связи с принятием Федерального закона «О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации»<sup>1</sup>**

№	Название вида муниципального контроля	Связь с вопросом местного значения (положение Федерального закона № 131-ФЗ)	Федеральный закон о виде контроля	Предмет контроля	Важные особенности осуществления
1	Муниципальный земельный контроль	п. 20 ч. 1 ст. 14 п. 35 ч. 1 ст. 15 п. 26 ч. 1 ст. 16	Земельный кодекс РФ (ст. 72)	Предметом муниципального земельного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями, гражданами обязательных требований земельного законодательства в отношении объектов земельных отношений, за нарушение которых законодательством предусмотрена административная ответственность.	В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством Российской Федерации предусмотрена административная и иная ответственность, в акте проверки указывается информация о наличии признаков выявленного нарушения. Должностные лица органов местного самоуправления направляют копию указанного акта в орган государственного земельного надзора. В срок не позднее пяти рабочих дней со дня поступления от органа местного самоуправления копии акта проверки, указанного в пункте 4 настоящей статьи, орган государственного

<sup>1</sup> Текст Федерального закона, принятого в третьем чтении.

\*Дополнительные материалы: телеграммканал «Муниципальный контроль», ссылка: [t.me/munkontrol](https://t.me/munkontrol)

					<p>земельного надзора обязан рассмотреть указанный акт и принять решение о возбуждении дела об административном правонарушении или решение об отказе в возбуждении дела об административном правонарушении и направить копию принятого решения в орган местного самоуправления. Порядок взаимодействия органов государственного земельного надзора с органами, осуществляющими муниципальный земельный контроль, устанавливается Правительством Российской Федерации.</p> <p>В случае выявления в ходе проведения проверки в рамках осуществления муниципального земельного контроля нарушения требований земельного законодательства, за которое законодательством субъекта Российской Федерации предусмотрена административная ответственность, привлечение к ответственности за выявленное нарушение осуществляется в соответствии с настоящим Кодексом, Кодексом Российской Федерации об административных правонарушениях,</p>
--	--	--	--	--	--

					законодательством субъекта Российской Федерации.
2	Муниципальный жилищный контроль	п. 6 ч. 1 ст. 14 п. 6 ч. 1 ст. 16	Жилищный кодекс РФ (ст. 20)	<p>Предметом муниципального жилищного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами обязательных требований в отношении муниципального жилищного фонда:</p> <p>1) требований к использованию и сохранности жилищного фонда, в том числе требований к жилым помещениям, их использованию и содержанию, использованию и содержанию общего имущества собственников помещений в многоквартирных домах, порядку осуществления перевода жилого помещения в нежилое помещение и нежилого помещения в жилое в многоквартирном доме, порядку осуществления перепланировки и (или) переустройства помещений в многоквартирном доме;</p> <p>2) требований к формированию фондов капитального ремонта;</p> <p>3) требований к созданию и деятельности юридических лиц, индивидуальных предпринимателей,</p>	<p>При осуществлении государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля в отношении жилых помещений, используемых гражданами, плановые контрольные (надзорные) мероприятия не проводятся.</p> <p>При осуществлении государственного жилищного надзора, муниципального жилищного контроля может выдаваться предписание об устранении выявленных нарушений обязательных требований, выявленных в том числе в ходе наблюдения за соблюдением обязательных требований (мониторинга безопасности).</p> <p>Орган государственного жилищного надзора, орган муниципального жилищного контроля вправе обратиться в суд с заявлениями:</p> <p>1) о признании недействительным решения, принятого общим собранием собственников помещений в многоквартирном доме либо общим собранием членов товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-</p>

				<p>осуществляющих управление многоквартирными домами, оказывающих услуги и (или) выполняющих работы по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирных домах;</p> <p>4) требований к предоставлению коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;</p> <p>5) правил изменения размера платы за содержание жилого помещения в случае оказания услуг и выполнения работ по управлению, содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме ненадлежащего качества и (или) с перерывами, превышающими установленную продолжительность;</p> <p>6) правил содержания общего имущества в многоквартирном доме и правил изменения размера платы за содержание жилого помещения;</p> <p>7) правил предоставления, приостановки и ограничения предоставления коммунальных услуг собственникам и</p>	<p>строительного или иного специализированного потребительского кооператива с нарушением требований настоящего Кодекса;</p> <p>2) о ликвидации товарищества собственников жилья, жилищного, жилищно-строительного или иного специализированного потребительского кооператива в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия устава такого товарищества или такого кооператива, внесенных в устав такого товарищества или такого кооператива изменений требованиям настоящего Кодекса либо в случае выявления нарушений порядка создания такого товарищества или такого кооператива, если эти нарушения носят неустранимый характер;</p> <p>3) о признании договора управления многоквартирным домом, договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме</p>
--	--	--	--	--	---

				<p>пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов;</p> <p>8) требований энергетической эффективности и оснащенности помещений многоквартирных домов и жилых домов приборами учета используемых энергетических ресурсов;</p> <p>9) требований к порядку размещения ресурсоснабжающими организациями, лицами, осуществляющими деятельность по управлению многоквартирными домами, информации в системе;</p> <p>10) требований к обеспечению доступности для инвалидов помещений в многоквартирных домах;</p> <p>11) требований к предоставлению жилых помещений в наемных домах социального использования.</p>	<p>недействительными в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении нарушений требований настоящего Кодекса о выборе управляющей организации, об утверждении условий договора управления многоквартирным домом и о его заключении, о заключении договора оказания услуг и (или) выполнения работ по содержанию и ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора оказания услуг по содержанию и (или) выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме, об утверждении условий указанных договоров;</p> <p>4) в защиту прав и законных интересов собственников помещений в многоквартирном доме, нанимателей и других пользователей жилых помещений по их обращению или в защиту прав, свобод и законных интересов неопределенного круга лиц в случае выявления нарушения обязательных требований;</p> <p>5) о признании договора найма жилого помещения жилищного фонда социального</p>
--	--	--	--	---	---

					<p>использования недействительным в случае неисполнения в установленный срок предписания об устранении несоответствия данного договора обязательным требованиям, установленным настоящим Кодексом;</p> <p>б) о понуждении к исполнению предписания.</p> <p>Для проведения контрольных (надзорных) мероприятий при поступлении обращений (заявлений) граждан и организаций, информации от органов государственной власти, органов местного самоуправления, из средств массовой информации, информационно- телекоммуникационной сети «Интернет», государственных информационных систем о возможных нарушениях обязательных требований, указанных в части 1 настоящей статьи, органы государственного жилищного надзора, органы муниципального контроля разрабатывают и утверждают индикаторы риска нарушения обязательных требований. Типовые индикаторы риска нарушения обязательных требований устанавливаются федеральным органом исполнительной власти,</p>
--	--	--	--	--	---

					осуществляющим функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере жилищно-коммунального хозяйства.
3	Муниципальный лесной контроль	п. 32 ч. 1 ст. 14 п. 29 ч. 1 ст. 15 п. 38 ч. 1 ст. 16	Лесной кодекс РФ (ст. 98)	Муниципальный лесной контроль осуществляется органами местного самоуправления в рамках полномочий в соответствии со статьей 84 настоящего Кодекса. Предметом муниципального лесного контроля является соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами в отношении лесных участков, находящихся в муниципальной собственности, требований, установленных в соответствии с настоящим Кодексом, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, законами и иными нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации в области использования, охраны,	Муниципальный лесной контроль может осуществляться муниципальными учреждениями, подведомственными органам местного самоуправления, в пределах полномочий указанных органов.

				защиты, воспроизводства лесов и лесоразведения, в том числе в области семеноводства в отношении семян лесных растений.	
4	Муниципальный контроль на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве	п. 1 ч. 1 ст. 14 п. 5 ч. 1 ст. 15 п. 5 ч. 1 ст. 16	Федеральный закон от 8 ноября 2007 года № 259-ФЗ «Устав автомобильного транспорта и городского наземного электрического транспорта» (с. 3.1.)	Предметом муниципального контроля на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве является соблюдение обязательных требований: 1) в области автомобильных дорог и дорожной деятельности, установленных в отношении автомобильных дорог местного значения: а) к эксплуатации объектов дорожного сервиса, размещенных в полосах отвода и (или) придорожных полосах автомобильных дорог общего пользования; б) к осуществлению работ по капитальному ремонту, ремонту и содержанию автомобильных дорог общего пользования и искусственных дорожных сооружений на них (включая требования к дорожно-строительным материалам и изделиям) в части обеспечения сохранности автомобильных дорог;	



				2) установленных в отношении перевозок по муниципальным маршрутам регулярных перевозок (за исключением муниципальных маршрутов регулярных перевозок в границах субъектов Российской Федерации - городов федерального значения Москвы, Санкт-Петербурга и Севастополя), не относящихся к предмету федерального государственного контроля (надзора) на автомобильном транспорте, городском наземном электрическом транспорте и в дорожном хозяйстве в области организации регулярных перевозок.	
5	Муниципальный контроль в сфере благоустройства	п. 19 ч. 1 ст. 14 п. 25 ч. 1 ст. 16 п. 10 ч. 1 ст. 16.2	Федеральный закон от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в РФ»	Предметом является соблюдение правил благоустройства территории муниципального образования, требований к обеспечению доступности для инвалидов объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктур и предоставляемых услуг.	
6	Муниципальный контроль в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий	п. 27 ч. 1 ст. 14 п. 22 ч. 1 ст. 15 п. 30 ч. 1 ст. 16	Федеральный закон от 14 марта 1995 года № 33-ФЗ «Об особо охраняемых	Соблюдение юридическими лицами, индивидуальными предпринимателями и гражданами на особо охраняемых природных	

			природных территориях» (ст. 33)	территориях местного значения обязательных требований, установленных настоящим Федеральным законом, другими федеральными законами и принимаемыми в соответствии с ними иными нормативными правовыми актами Российской Федерации, нормативными правовыми актами субъектов Российской Федерации в области охраны и использования особо охраняемых природных территорий, касающихся: режима особо охраняемой природной территории; особого правового режима использования земельных участков, водных объектов, природных ресурсов и иных объектов недвижимости, расположенных в границах особо охраняемых природных территорий; режима охранных зон особо охраняемых природных территорий.	
7	Муниципальный контроль за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству,	п. 4.1 ч. 1 ст. 14; п. 4.1 ч. 1 ст. 16	Федеральный закон от 27 июля 2010 года № 190-ФЗ «О теплоснабжении»	Предметом муниципального контроля за исполнением единой теплоснабжающей организацией обязательств по строительству, реконструкции и (или) модернизации	

	реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения			объектов теплоснабжения является соблюдение единой теплоснабжающей организацией в процессе реализации мероприятий по строительству, реконструкции и (или) модернизации объектов теплоснабжения, необходимых для развития, обеспечения надежности и энергетической эффективности системы теплоснабжения и определенных для нее в схеме теплоснабжения, требований настоящего Федерального закона и принятых в соответствии с ним иных нормативных правовых актов, в том числе соответствие таких реализуемых мероприятий схеме теплоснабжения.	
--	--	--	--	---	--